

## **ACTA N° 33 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 20 días del mes de noviembre de 2009, siendo las 09:06 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Suplente Dn. Francisco Vidal Arraño y el Abogado Municipal Dn. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de Acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR [acta N° 32 del 13/11/2009]**

Se dá lectura al acta N° 32 de la sesión ordinaria celebrada el día 13 de noviembre de 2009, siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 77 del Secretario Municipal de fecha 18 de noviembre de 2009 al DOM, sobre compromisos adquiridos en sesión de Concejo de fecha 13 de noviembre de 2009 relacionado con informes sobre línea de edificación de la calle A. Ross y estado de avance de las modificaciones al PRC.
- b).- Memorándum N° 78 del Secretario Municipal de fecha 18 de noviembre de 2009 al DOM, sobre petición del Concejel Sr. Juan Cornejo en sesión de Concejo del día 12 de noviembre de 2009 para la reparación de la tapa de alcantarillado de calle D. Acevedo con Errázuriz y por último retomar campaña de recolección de residuos domiciliarios antes de la temporada de verano 2010.

- c).- Memorándum N° 09 del Administrador Municipal (S) de fecha 19 de noviembre de 2009 al Alcalde solicita ampliación de 5 días más de plazo para la entrega del Programa Presupuesto Municipal y de Salud 2010.

El concejo acuerda por unanimidad dar el plazo solicitado por el Administrador Municipal (S) para la entrega del Presupuesto Municipal y Salud 2010.

- d).- Carta del Comité de Vivienda Madre Tierra de fecha 18 de noviembre de 2009 al Alcalde, solicita aprobación del Concejo para autorizar proyecto de equipamiento en terreno que debe ser traspasado posteriormente a la Municipalidad.

El Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado por el Comité de Vivienda Madre Tierra.

- e).- Invitación de la Gobernadora Provincial de Cardenal Caro Dña Loreto Puebla Muñoz a un encuentro Provincial de Adultos Mayores a realizarse el día miércoles 25 de noviembre de 2009 a las 10:00 a realizarse en la Sede de la Unión Comunal del Adulto Mayor.

- f).- Nota invitación de la Asociación de Municipalidades de la Región O'Higgins MURO" H de fecha 12 de noviembre de 2009 para una reunión de trabajo para analizar la problemática y responsabilidad de las "Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas" a realizarse el día viernes 27 de noviembre de 2009 a las 10:30 hrs. en la Municipalidad de Rengo.

### 3.- VARIOS

- **Alcalde**, invita a participar del Concejo a Dn. Horacio Pavez y la Sra. Verónica Huerta, padres del niño Pichilemino que estudia en el IRFE de Santa Cruz y que asistirá a la ciudad de Vallenar a representar a Santa Cruz en el Campeonato Nacional de Cueca Escolar.

El Concejo les desea buena suerte en la participación de su hijo y le hace entrega de un regalo para que entreguen a la Comisión Organizadora y banderines para intercambiar con las otras parejas del país que están participando de este Campeonato.

- **Alcalde**, invita a pasar al Concejo a Dn. Camilo Lizana y al Ex Concejal Dn. Héctor Cornejo Galarce.
- **Dn. Camilo Lizana**, explica los objetivos del proyecto para que se sumen como autoridad pública. Solicita apoyo en mobiliario, psicólogo y Técnico Deportivo para el lugar donde va a funcionar el grupo terapéutico.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el proyecto debería contar con autorización del Servicio de Salud para darle seguridad a la gente que va a seguir el tratamiento.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta a Dn. Camilo Lizana si sabe de un reglamento que debería cumplir para su funcionamiento.
- **Abogado Municipal**, señala que el Certificado de Personalidad Jurídica que el Municipio le otorga es solamente para reconocerlo como Organización Comunitaria, primer paso para iniciar es concurrir al Servicio de Salud que es quien regula este tipo de actividades.
- **Alcalde**, opina que la institucionalidad pública siempre pone trabas para este tipo de iniciativas. El estado previene y la experiencia de rehabilitación no necesariamente debe provenir del Ministerio de Salud sino de otros actores como es el caso de Dn. Camilo Lizana. Le informa que se le podría entregar algún mobiliario del que exista o que se encuentre disponible en el Municipio como Organización Comunitaria. En cuanto a los profesionales se debe coordinar más adelante a través del CONACE el apoyo profesional. Entrega su apoyo para lo que este al alcance de la Municipalidad.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, le solicita los estatutos de la Organización que representa ya que le interesa el tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta sobre la posibilidad de dar cupos gratuitos para el tratamiento de personas que la Municipalidad pudiera enviar, que no tengan recursos.
- **Dn. Camilo Lizana**, señala que si la Municipalidad lo apoya con los profesionales que necesita no habría problema en disponer de 5 ó 6 cupos para la Municipalidad.

Participa Dn. Héctor Cornejo G., quien expresa en breves palabras lo relacionado con solicitar una respuesta oficial sobre el tema de instalación del Canopy en el lugar solicitado o si se verá otro lugar.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, le responde que había un acuerdo de Concejo que no se va a autorizar de la Capitanía de Puerto hacia abajo, sólo en sentido contrario y hacia la Laguna Petrel.
- **Dn. Héctor Cornejo G.**, señala que si es al lado del otro solicitante y en las mismas condiciones no sería problema.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que para esto es necesario la reglamentación a través de la Ordenanza.
- **Alcalde**, le informa que las condiciones van a quedar establecidas en la Ordenanza la cantidad de metros a utilizar y la cantidad de cuerdas (guías).
- **Dn. Héctor Cornejo G.**, agradece la sinceridad del Concejo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por lo señalado por el Director de la Unidad de Control en su memorándum N° 44/2009. Señala que el tema pasa porque nadie le ha ordenado a la Encargada que haga el trabajo que le corresponde.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, opina que el tema pasa por tener que obedecer las órdenes del Alcalde.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, opina que es el Alcalde quien debe ver el tema, porque es su facultad y si afecta al Concejo existen maneras y herramientas para saber como actuar.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que este es un problema de jerarquía. Solicita que asista al Concejo la Sra. Elizabeth López M. para hacerle algunas consultas respecto al tema.  
Se refiere al compromiso hecho en una reunión para apoyar a los pescadores ya que se enviarían documentos a las autoridades correspondientes.

- **Alcalde**, señala que se van a realizar las acciones solicitadas por los Sindicatos de Pescadores a las instancias pertinentes, por el tema de la Administración de La Caleta de Pescadores y sobre la posibilidad de desafectar algunas áreas de manejo.

El Sr. Alcalde comunica que a petición de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero asiste la Sra. Elizabeth López Madrid con el motivo de tratar el tema de la entrega de informes por parte de la DAF del área de Contabilidad y Presupuesto para la elaboración de los informes trimestrales de la ejecución presupuestaria y que debe entregar la Unidad de Control al Concejo.

- **Secretario**, a petición del Sr. Alcalde se dá lectura al Memorándum N° 44 del Director de la Unidad de Control Dn. Gustavo Parraguez Galarce de fecha 11 de noviembre de 2009 al Sr. Alcalde, relacionado con la situación de la dificultad para entregar los Informes Trimestrales de Ejecución Presupuestaria al Concejo, debido a la falta de información entregada por la DAF.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que lo que quiere es escuchar a ambas partes.
- **Sra. Elizabeth López Madrid**, señala que la información se le entregó en forma equivocada por parte de la Jefa DAF a la Unidad de Control. Señala que por deducción, lo que se le entregó fué el formulario correspondiente a la SUBDERE y nó el formulario que es especial para la Unidad de Control y que se hizo el informe de acuerdo a lo solicitado por la Unidad de Control. Por último señala que ella estuvo primero con licencia médica y después tomó vacaciones.

Los demás Concejales no tienen consultas que hacer a la Encargada de Contabilidad y Presupuesto.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, invita a los Sres. Concejales al Campeonato de Fútbolito Femenino a realizarse en el Estadio Municipal desde los días 26 al 28 de noviembre de 2009 desde las 19:00 hrs.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta sobre la solicitud de informe del deslinde en la calle A. Ross, pero lo que no entiende, ya que se está otorgando permiso para instalarse un local en el lugar para vender mariscos.

- **Alcalde**, informa que tiene el permiso de Higiene Ambiental correspondiente. Además el Concejo votó a favor en el mes de mayo de 2009 para que se instale en el lugar hasta octubre del 2012.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere al problema que se ha provocado al estar con licencia el docente Dn. Julio León, del Colegio Libertadores, el problema es que los alumnos se ven perjudicados.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que en su oportunidad solicitó el listado de licencias médicas pero no le fue entregada la del área de Educación, sugiere que debería tomarse en cuenta en marzo de cada año las licencias médicas para ver si se les vuelve a contratar.
- **Alcalde**, señala que todos los profesores a contrata dependen del Alcalde, los titulares deben ser indemnizados y otros no.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que no es solamente el hecho de los 6 meses de licencias continuas sino que además debe cumplir con la salud incompatible declarada por el COMPIN. Antes de hacer algo se debe tomar los antecedentes ya que este es un tema jurídico.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que con el sólo fundamento de no poder ir a trabajar se cumple lo de la salud incompatible.
- **Abogado Municipal**, señala que cuando los profesores son despedidos, presentan recursos legales y que existen jurisprudencias que obligan a reintegrarlos, por lo que habría que analizar los antecedentes.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta si la Oficina de la Vivienda está recibiendo carpetas individuales.
- **Alcalde**, señala que la Municipalidad tiene una EGIS conformada, la que en este momento está sin profesionales y sin recursos para sostenerla, pero se están recibiendo los antecedentes de la gente. Se va a ver la contratación de una asesoría externa para hacer la elaboración de proyectos con profesionales que entiendan el tema del funcionamiento de una EGIS.

Lo más probable que para marzo de 2010 se va a tener bien conformada una EGIS en la Municipalidad. Señala que el encargado anterior (Arquitecto) vino al Concejo un día en la mañana a presentar un informe de funcionamiento de la EGIS y en la tarde se retiró de la Municipalidad sin avisar y sin presentar la renuncia siquiera.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta qué ha pasado con las cabritas (coches tracción animal).
  - **Alcalde**, responde que se realizó un trabajo con dos coches y presentó problemas en el tiraje, partieron bien pero los caballos comenzaron a cruzarse al poco andar. El próximo domingo 22 de noviembre, se quedó con probar otra formula.
  - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere que se le cuente a la gente por la radio, para informar que se está haciendo respecto al tema.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se invite al SEREMI de Salud para que se le explique que se está trabajando en el tema.
  - **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta quién está viendo el tema de la Ordenanza de los Canopy.
  - **Alcalde**, informa que el DOM está trabajando en ella y para ver el tema pide una sesión extraordinaria de Concejo para el día miércoles 25 de noviembre de 2009 a las 08:00 hrs. y además que se vea el traspaso del alcantarillado a ESSBIO.
- Los Sres. Concejales están de acuerdo con la fecha y hora.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el Comodato del Aeródromo y si los del Club Aéreo de Pichilemu aceptaron las modificaciones.
  - **Abogado Municipal**, señala que se le entregó una copia al Alcalde y al Administrador Municipal con las correcciones que pidió el Concejo en su oportunidad.
  - **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta cuándo se firmaría el Comodato del Aeródromo.

- **Alcalde**, señala que lo que falta es hacer un croquis donde va a quedar establecida la zona para que la Municipalidad la destine a otro uso, para fines comunes con Organizaciones Comunitarias.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta respecto al Convenio del traspaso con ESSBIO, si se ha tramitado lo pendiente respecto a las servidumbres de paso, para transferencias de dominio de los terrenos.
- **Alcalde**, señala que es un tema que lo deben tratar los Abogados, de la Municipalidad y de ESSBIO.  
Se refiere al informe de la Comisión Municipal del Alcantarillado que se entregó recién en esta sesión a los Sres. Concejales.  
La comisión plantea que ESSBIO debe entregar alrededor de M\$ 300.000.- a la Municipalidad. Debido a que la SISS le quitó la presión a ESSBIO, ellos dicen que harán sus propios colectores primarios y poder conectarse a los secundarios.  
Consulta al Concejo por cuál es la oferta que se inclinan, por la de ESSBIO o la de la opinión de la Comisión.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que independiente del resultado, que quede en claro que se tomó conocimiento del informe de la Comisión para tomar la decisión.
- **Alcalde**, señala que no comparte lo señalado en el informe de la Comisión, ya que les ha dicho más de una vez que los colectores secundarios no tienen valor para ESSBIO.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, informa que en la feria de J.J. Aguirre venden unos productos con características obscenas y atentatorias contra la moral y estarían ocupando el nombre de Pichilemu para promocionarlos.
- **Alcalde**, señala que le pedirá a los Inspectores Municipales que vean el tema.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a los recursos solicitados por el Director del Colegio Divino Maestro para comprar palos impregnados que servirían para el cierre perimetral, del Colegio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que ésta es una medida parche que pide el Director, mientras se aprueba un proyecto presentado por el Ministerio de Educación.



- **Alcalde**, señala que se refiere a los proyectos FIE que también administra la SUBDERE, específicamente el proyecto estaba presentado a principios del año 2008.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que el proyecto de mejoramiento de la Escuela Divino Maestro tiene contemplado el cierre perimetral, pero que efectivamente las medidas del terreno no coinciden.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el dinero que se recibiría por parte del Casino de San Francisco de Mostazal.
- **Alcalde**, informa que efectuadas las consultas, cuando se fue a firmar el convenio en el Concejo de San Francisco de Mostazal, había una cláusula que decía sólo hasta los primeros 15 años de la concesión del Casino, en cambio originalmente se decía que era indefinido, por eso la Asociación de Municipios no firmó el Convenio y se está a la espera que se cambie la cláusula.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, sugiere mandar a inspectores a Punta de Lobos para que regularicen la situación de las casas construidas en el sector.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, señala que enviará un inspector para hacer un levantamiento completo y ver el tema de la factibilidad de agua.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta para cuándo se realizará la plantación de flores.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, informa que ya se empezó a trabajar esta semana.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta respecto al terreno de la Posta de la Villa Esperanza, si se ha hecho el traspaso.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa que verificó en el Conservador de Bienes Raíces la propiedad del terreno, el tema pasa por una permuta que se hizo en su oportunidad.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el tema de los baños del Parque A. Ross, están quedando chicos, que se vea si la Municipalidad tendría considerado la ampliación de estos para dar mayor comodidad a los turistas.
- **Alcalde**, responde que se podría ver la forma de poder ampliar dependiendo de los recursos que se dispongan en el presupuesto municipal.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a una reunión con el Presidente del Club de Rodeo por el tema de tener una Media Luna en Pichilemu, existiendo una propuesta de comprar un terreno cerca de Pueblo de Viudas de 1.5 hectáreas, donde la Municipalidad pueda subvencionarlos para la compra de éste el cual debería ser Municipal y así poder presentar los proyectos necesarios.
- **Alcalde**, señala que está de acuerdo y que se vea como subvención especial para el mes de marzo de 2010.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:15 horas.



*JGR.*  
**JAIME GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

JGR/jgg